

TỜ TRÌNH (BỔ SUNG)

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 28/6/2021, UBND Thành phố có Tờ trình số 125/TTr-UBND trình HĐND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ.

Ngày 10/8/2021, Thường trực HĐND Thành phố có văn bản số 212/HĐND-KTNS đề nghị UBND Thành phố: (1) Chỉ đạo các sở, ngành Thành phố rà soát lại thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án này và các dự án sử dụng Ngân sách Thành phố hỗ trợ theo các quy định quản lý ngành dọc trên địa bàn Thành phố theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 và các quy định liên quan, rà soát mức dự kiến vốn bố trí thực hiện dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025 của Thành phố đã nêu tại báo cáo số 575-BC/BCSD ngày 26/7/2021 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố để đảm bảo việc triển khai dự án; (2) Chỉ đạo chủ đầu tư dự án rà soát kỹ việc điều chỉnh quy mô đầu tư dự án liên quan đến việc đầu tư trạm biến áp và đường dây trung thế, các hạng mục công trình phát sinh trên cơ sở kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực trung tâm hành chính huyện Chương Mỹ đảm bảo phù hợp, tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định.

Trên cơ sở đề nghị của Thường trực HĐND Thành phố tại văn bản nêu trên, Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội đã có văn bản giải trình số 919/BQLDADD&CN-KH ngày 16/9/2021 và hoàn thiện lại Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án gửi kèm Tờ trình số 380/TTr-BQLDADD ngày 01/8/2022. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3879/KH&ĐT-THQH ngày 19/8/2022 gửi lấy ý kiến thẩm định (lần 2) và nhận được đủ ý kiến góp ý của các đơn vị: Sở Xây dựng (văn bản số 6123/SXD-QLXD ngày 25/8/2022); Sở Công thương (văn bản số 3828/SCT-QLNL ngày 23/8/2022); Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội (văn bản số 5707/EVNHANOI-KH ngày 25/8/2022); UBND huyện Chương Mỹ (số 1615/UBND-TNMT ngày 25/8/2022).

Tiếp thu ý kiến góp ý của các Sở, ngành, Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội đã có văn bản số 580/BQLDADD-KHTH ngày 26/8/2022 giải trình, làm rõ và hoàn thiện hồ sơ dự án.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND Thành phố; trên cơ sở xem xét đề xuất của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 380/TTr-BQLDADD ngày 01/8/2022, văn bản số 580/BQLDADD-KHTH ngày 26/8/2022 và báo cáo thẩm định bổ sung của Sở Kế hoạch và Đầu tư số /BC-KH&ĐT ngày , UBND Thành phố báo cáo giải trình và điều chỉnh 02 nội dung so với nội dung đã đề nghị tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 28/6/2021, cụ thể như sau:

I. Giải trình, làm rõ một số nội dung đề nghị của Thường trực HĐND Thành phố tại văn bản số 212/HĐND-KTNS ngày 10/8/2021:

1. Về thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án sử dụng ngân sách Thành phố hỗ trợ các cơ quan quản lý ngành dọc trên địa bàn Thành phố:

Ngày 30/9/2021, UBND Thành phố đã có văn bản số 3309/UBND-KH&ĐT đề nghị Viện kiểm sát nhân dân tối cao thực hiện tiếp nhận hồ sơ, phê duyệt chủ trương đầu tư (bao gồm cả điều chỉnh chủ trương đầu tư), phê duyệt Quyết định đầu tư (bao gồm các điều chỉnh) các Dự án do Ngành mình quản lý theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và Luật hiện hành khác.

Ngày 12/4/2022, Viện kiểm sát nhân dân tối cao có Văn bản số 1220/VKSTC-C3, trong đó có nêu: (1) Đối với các dự án đang triển khai thực hiện, đề nghị UBND Thành phố tiếp tục thực hiện việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án đầu tư và triển khai thực hiện dự án đến thời điểm hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng; (2) Đối với các dự án lĩnh vực kiểm sát triển khai mới trong giai đoạn 2022-2025, Viện kiểm sát nhân dân tối cao sẽ thực hiện phê duyệt Chủ trương đầu tư (bao gồm cả điều chỉnh) và Quyết định đầu tư (bao gồm cả điều chỉnh) dự án theo quy định;

Ngày 08/8/2022, UBND Thành phố đã có văn bản số 2536/UBND-ĐT thông nhất với đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc UBND Thành phố tiếp tục thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án đầu tư và triển khai thực hiện dự án đến thời điểm hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

Trong thời gian qua, HĐND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư nhiều dự án trước đây do UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư như: Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung tại cụm công nghiệp Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội và dự án Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung tại cụm công nghiệp Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng công nghệ thông tin, ứng dụng CNTT trong hoạt động quản lý và dạy học tại Trường Cao đẳng nghề công nghệ cao Hà Nội,... Dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định 943/QĐ-UBND ngày 28/02/2018. Căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 17, khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công, các văn bản thông

nhất của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao và UBND Thành phố, việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư khác có tính chất tương tự trong thời gian qua, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương Dự án.

2. Về rà soát dự kiến mức vốn cho Dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025 của Thành phố:

Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của thành phố Hà Nội, Dự án đã được bố trí 20.000 triệu đồng đảm bảo cơ bản đủ vốn hoàn thành theo tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của UBND Thành phố.

Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến (sau điều chỉnh) là 35.816 triệu đồng. Theo đó, nhu cầu vốn vượt quá Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 cho Dự án là 12.852 triệu đồng. Đối với phần kinh phí tổng mức đầu tư tăng thêm 12.852 triệu đồng), UBND Thành phố đề xuất, trình HĐND Thành phố cho phép bổ sung cho Dự án từ nguồn vốn bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn cho các dự án chuyển tiếp tăng tổng mức đầu tư đã được UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua tại kỳ họp HĐND Thành phố khóa XVI ngày 12/9/2022 (Tờ trình số 276/TTr-UBND, Báo cáo số 312/BC-UBND ngày 30/8/2022 của UBND Thành phố và Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố).

3. Về rà soát kỹ việc điều chỉnh quy mô đầu tư dự án liên quan đến việc đầu tư trạm biến áp và đường dây trung thế, các hạng mục công trình phát sinh trên cơ sở kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực trung tâm hành chính huyện Chương Mỹ:

Trên cơ sở đề nghị của HĐND Thành phố, Chủ đầu tư đã có văn bản giải trình số 991/BQLDADD&CN-KH ngày 16/9/2021 về việc đầu tư trạm biến áp và đường dây trung thế, các hạng mục công trình phát sinh để kết nối hạ tầng kỹ thuật và Tờ trình số 380/TTr-BQLDADD ngày 01/8/2022. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3879/KH&ĐT-THQH ngày 19/8/2022 gửi lấy ý kiến các Sở, Ngành liên quan và nhận được các ý kiến góp ý cụ thể:

(1) Sở Xây dựng (văn bản số 6123/SXD-QLXD ngày 25/8/2022): Theo nội dung giải trình Chủ đầu tư, việc bổ sung hạng mục kê chắn và san nền, bể nước cứu hỏa, cấp thoát nước tới dự án do Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 trung tâm hành chính huyện chưa được UBND Thành phố phê duyệt nên UBND huyện Chương Mỹ chưa thể tổ chức GPMB và thi công hạ tầng kỹ thuật cho khu đất này; việc bổ sung hạng mục đường dây trung thế và trạm biến áp do khu vực chưa có trạm biến áp. Vì vậy, việc Chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh về quy mô đầu tư là có cơ sở xem xét.

(2) Sở Công thương (văn bản số 3828/SCT-QLNL ngày 23/8/2022): Hiện tại khu vực thực hiện dự án chưa có lưới điện hạ thế, do đó cần xem xét việc xây dựng trạm biến áp và tuyến đường dây trung thế phục vụ cấp điện cho trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ sau khi đi vào hoạt động.

(3) Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội (văn bản số 5707/EVNHANOI-KH ngày 25/8/2022 và 1610/EVNHANOI_KH ngày 22/3/2021): Chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí đất thuộc phạm vi dự án để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật điện

và xác định vị trí đặt trạm biến áp. Hiện nay EVNHANOI đã lập kế hoạch vốn đầu tư xây dựng phát triển lưới điện cho từng năm từ nay đến 2025, Trong đó việc đầu tư chủ yếu tập trung cho các công trình trọng điểm, cấp bách, hệ thống lưới điện 110kv và một phần để nâng cấp, phát triển lưới điện công cộng bán lẻ điện đến các khách hàng sử dụng điện. Do đó, EVNHANOI đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền bố trí vốn để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điện từ điểm đấu nối trung thế hiện có trong khu vực đến trạm biến áp của dự án, trạm biến áp và hệ thống điện của dự án.

(4) UBND huyện Chương Mỹ (825/UBND-QLDA ngày 9/4/2021 và số 1615/UBND-TNMT ngày 25/8/2022): Nhất trí với đề xuất bổ sung mục tiêu, quy mô và nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư của BQLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội. Khu trung tâm hành chính huyện chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết, chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư.

Như vậy, việc đầu tư trạm biến áp và đường dây trung thế đã được Sở Công thương và Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội thống nhất về sự cần thiết đầu tư. Theo UBND huyện Chương Mỹ báo cáo, Khu trung tâm hành chính huyện Chương Mỹ đến nay vẫn chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết, chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư; các nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được UBND huyện Chương Mỹ thống nhất; việc điều chỉnh quy mô đầu tư đã được Sở Xây dựng cho ý kiến là có cơ sở để xem xét. Các hạng mục đầu tư sẽ tiếp tục được nghiên cứu đề xuất cụ thể, tổ chức thẩm định và trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định ở giai đoạn lập dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành, các hạng mục đề xuất phải thật sự cần thiết, phát huy hiệu quả đầu tư tránh lãng phí. Đối với hạng mục đầu tư xây dựng trạm biến áp, trước khi trình phê duyệt dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thỏa thuận với Tổng công ty Điện lực Thành phố về phương thức đầu tư, phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, khai thác và hoàn trả vốn đầu tư hoặc điều chuyển tài sản ngay sau khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của Luật Điện lực và các văn bản hướng dẫn thi hành, chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018.

II. Đề nghị điều chỉnh 02 nội dung tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 28/6/2021 của UBND Thành phố:

Xét đề nghị của Chủ đầu tư tại các văn bản: Tờ trình số 380/TTr-BQLDADD ngày 01/8/2022 và công văn số 580/BQLDADD-KHTH ngày 26/8/2022 và báo cáo thẩm định bổ sung của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố báo cáo bổ sung HĐND Thành phố điều chỉnh 02 nội dung so với tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 28/6/2021 của UBND Thành phố gồm: Tổng mức đầu tư dự án và thời gian thực hiện dự án, cụ thể:

TT	Nội dung	Đã phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của UBND Thành phố	Đề nghị tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 28/6/2021 của UBND Thành phố	Nay đề nghị điều chỉnh
1	Tổng mức đầu tư	22.964 triệu đồng	33.548 triệu đồng	35.816 triệu đồng
2	Thời gian thực hiện	2018-2020	2021-2023	2023-2025

(Các nội dung khác không điều chỉnh tại văn bản này vẫn giữ nguyên theo nội dung tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 28/6/2021 của UBND Thành phố)

IV. Bổ sung trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội:

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các đơn vị tại các văn bản góp ý về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án trong quá trình lập, trình phê duyệt dự án; rà soát các hạng mục đầu tư phải thật sự cần thiết, phát huy hiệu quả đầu tư và đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Đánh giá hiện trạng công trình để đưa ra nhiều biện pháp thi công và lựa chọn biện pháp thi công tối ưu nhất, tránh phát sinh hạng mục đầu tư gây lãng phí.

- Đối với hạng mục đầu tư xây dựng trạm biến áp, trước khi trình phê duyệt dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thỏa thuận với Tổng công ty Điện lực Thành phố về phương thức đầu tư, phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, khai thác và hoàn trả vốn đầu tư hoặc điều chuyển tài sản ngay sau khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của Luật Điện lực và các văn bản hướng dẫn thi hành, chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018.

2. Sở Xây dựng: Có trách nhiệm tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án; phối hợp với Chủ đầu tư rà soát các hạng mục đầu tư phải thật sự cần thiết, phát huy hiệu quả đầu tư, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo và kính đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ theo quy định./. *Hg*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Phó Chủ tịch UBND TP Dương Đức Tuấn;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- Ban QLDA&TXDCTDD TP;
- VPUB: CVP, các Phó CVP, các Phòng: ĐT, KTTH, NC, TH; *f*
- Lưu: VT.

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ✓
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *h*



Dương Đức Tuấn